

# Nieuwsbrief #3 overleggroep 't Zand



## Uitnodiging Wijkbijeenkomst resultaten onderzoek 't Zand

Het onderzoek naar de woningen in 't Zand is bijna afgerond.

Graag vertelt architecte Ineke Hulshof u meer over de resultaten van het onderzoek. Ook de initiatiefgroep van bewoners en medewerkers van Woongoed Middelburg zijn aanwezig.

Benieuwd naar de resultaten van het onderzoek?

U bent van harte welkom op de wijkbijeenkomst aanstaande  
**woensdag 23 mei, 19.30 uur**

in de aula van de middelbare school Nehalennia Breeweg (Breeweg 71-E te Middelburg).

Vanaf 19.30 uur staat er een kopje koffie/thee voor u klaar. De bijeenkomst start om 19.45 uur.

Tot dan!

## Uitnodiging bezoek nul-op-de-meter woning in Middelburg

Als u meer wenst te weten over zogenaamde nul-op-de-meter woningen, dan is een rondleiding door zo'n woning in Middelburg misschien wel interessant voor u. Het kan zijn dat we inmiddels vol zitten maar als dat zo is dan proberen we later een andere datum te prikken.

Datum: Donderdag 24 mei 2018, 16.00 uur.

Het aantal plaatsen is beperkt omdat de woning gewoon bewoond wordt. Graag uiterlijk dinsdag 22 mei om 18.00 uur aanmelden via e-mailadres [delftshoeschooltand@gmail.com](mailto:delftshoeschooltand@gmail.com). U ontvangt de 22e 's avonds per e-mail bericht of er nog wel of geen plaats is voor u. Aanmeldingen worden op volgorde van binnenkomst behandeld.



PZC 20 juli 2017, Wethouder Dekker verricht de opening van de woning

## Oproep aan bewoners 't Zand

U bent 23 mei van harte welkom op de wijkbijeenkomst. Uw komst is echt belangrijk. Er wordt meer duidelijkheid gegeven over de toekomst van onze wijk. Graag tot woensdag!

Met vriendelijke groet,

Frits Broos  
namens de initiatiefgroep behoud Delftse School Paul Briët woningen 't Zand





## Onderzoeksfase 't Zand bijna afgerond

Op 27 maart vond eind van de middag de tweede wijkschouw door 't Zand plaats. Tijdens deze 2<sup>e</sup> wandeling is gekeken en gezocht naar de kwaliteiten van de buurt: het schatgraven. Tot ons plezier hebben een aantal nieuwe bewoners zich aangesloten bij deze wandeling. Er zijn veel nuttige verhalen en ervaringen over de woningen en de buurt uitgewisseld.

Tijdens de overleggroep bijeenkomst van dinsdag 8 mei heeft architecte Ineke Hulshof de resultaten van haar onderzoek gepresenteerd. Hierbij waren de Initiatiefgroep van bewoners, Huurdersvereniging Middelburg en Woongoed Middelburg aanwezig.

In het onderzoek is onder andere gekeken naar de scheefstand, het metselwerk, de kozijnen, het dak, de schoorstenen, de goten, de indeling, de inrichting en het binnenklimaat van de woningen.

Tijdens de wijkbijeenkomst op woensdag 23 mei presenteert Ineke Hulshof de definitieve resultaten van haar onderzoek naar de kwaliteit van de woningen en de buurt.

Na deze wijkbijeenkomst vindt er een overleg plaats met de initiatiefgroep van bewoners. Tijdens dit overleg stellen we samen een aantal scenario's voor de toekomst van 't Zand vast.

De scenario's voor de toekomst van 't Zand werken we de komende periode verder uit.

Erik Schuitema, projectleider Woongoed Middelburg



## Even voorstellen

Ilse Zonnebeld, lid van de initiatiefgroep Behoud Delftse School Paul Briët woningen 't Zand.

Wat was ik blij toen ik 5 jaar geleden te horen kreeg, dat een huis aan de Ruyterstraat aan mij toegewezen werd. Nog in de staat zoals het na de oorlog ontworpen is door de architect Paul Briët. De sfeer alleen al die het uitstraalde, de schitterende stenen vloer in de gang, een kamer en-suite. Wow... helemaal wat ik wilde. En dan ook nog een tuin die met wat energie en geduld tot iets moois en eigens gemaakt kon worden.

Tuurlijk komen er mankementen aan het licht, de vloer in de woonkamer, de gang en boven lopen aardig wat scheef, een knikker rolt zo van de ene kant naar de andere kant, en de isolatie van het huisje is bijzonder gebrekkig. Maar.... Het blijft een bijzonder huis in een bijzonder sfeervolle wijk. Zo leuk ook dat er veel verschillende type huizen zijn die het totaal tot een mooi plaatje maakt.

Dus heel fijn, dat ik me in kan zetten met een hele groep en in samenwerking met Woongoed Middelburg en architectenbureau Hulshof, tot behoud van deze woningen. Het zal veel geduld, inlevings- en uithoudingsvermogen vergen, maar het doel heiligt de middelen.

We gaan ervoor.



Ilse Zonnebeld, lid initiatiefgroep Behoud 't Zand