

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
<input type="text" value="R. de Jonge"/>	<input type="text" value="Directeur-Bestuurder"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet.

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het verhuren en instandhouden van woningen, parkeerplaatsen, garageboxen, maatschappelijk onroerend goed en bedrijfs onroerend goed

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Door het verhuren van woningen, parkeerplaatsen, garageboxen, maatschappelijk onroerend goed en bedrijfs onroerend goed.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden besteed aan de instandhouding, renovatie en vernieuwing van het woningbezit en leefbaarheid van de woonomgeving.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://bladerboek.nl/WoongoedMiddelburg_Ondernemingsplan_26-29/

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

* bestuur - Regeling bezoldigingsmaxima topfunctionarissen toegelaten instellingen volkshuisvesting 2014 *voor bestuurders met dienstbetrekking*: bezoldigingsklasse F
 * Leden beleidsbepalend orgaan RvC - klasse F uit de VTW-beroepsregel
 * Personeel - CAO Woondiensten
 Voor de exacte beloning van bestuur en beleidsbepalend orgaan RvC wordt verwezen naar de jaarrekening, zie de link hieronder.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Jaarlijks wordt het jaarverslag samen met de jaarrekening op de website van Woongoed gepubliceerd, zie de link hieronder

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://woongoed.nl/media/640804F9-A001-42BA-9C6D-3D8A9087CD33/Jaarverslag+Jaarrekening%202025%20versie%20definitief.pdf>

Open

2 Balans

Balansdatum

31-12-2025 - 31-12-2024

Vul de balansdatum in. Als u doornu verdergaat, verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 417.907	€ 470.145	Hernuaderings-reserve	€ 726.265.006	€ 667.767.153
Vastgoedbeleggingen	€ 990.893.439	€ 928.924.339	Wettelijke en Statuairere reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 5.548.500	€ 5.621.300	Overige reserves	€ -30.162.351	€ -6.634.451
Financiële vaste activa	€	€		€ 696.102.655	€ 661.132.702
	€ 996.859.846	€ 935.015.784			
Voorraden	€ 2.480.740	€ 2.179.600	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 14.826.864	€ 27.477.395
Vorderingen b overlopende activa	€ 1.411.866	€ 1.300.585	Langlopende schulden	€ 264.390.340	€ 241.956.062
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 22.435.376	€ 16.379.229
Liquide middelen	€ 7.002.783	€ 8.449.419			
	€ 10.895.389	€ 11.929.604			
Totaal	€ 1.007.755,23	€ 946.945,388	Totaal	€ 997.755,235	€ 946.945,388

zie de link naar het activiteitenverslag, bij het jaarverslag is ook de jaarrekening met de hierin opgenomen Balans opgenomen.

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 45.631.533	€ 43.849.195
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.163.532	€ 2.075.531
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.088.677	€ 2.002.362
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.632.469	€ 3.757.391
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 19.972.428	€ 16.111.871
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 4.325.044	€ 3.718.980
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 18.776.447	€ 20.334.122
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€ 38.206
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ -38.206
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 10.088.855	€ 7.968.161
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 159.082	€ 145.966
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 8.180.759	€ 5.953.252
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.749.014	€ 1.868.943
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -23.263.535	€ -37.108.723
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 59.988.446	€ 85.907.602
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 227.941	€ 538.879
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 36.952.852	€ 49.337.758
Opbrengst overige activiteiten	€ 108.550	€ 140.049
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 108.550	€ 140.049

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.735.363	€ 986.477
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.031.900	€ 985.951
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -6.609.767	€ -5.401.363
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 47.209.833	€ 64.268.875
J Minus: Belastingen	€ 2.239.881	€ 2.082.976
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 44.969.952	€ 62.185.899

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

zie de link hieronder, bij het jaarverslag is ook de jaarrekening opgenomen en de hierin opgenomen Winst en verliesrekening

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://woongoed.nl/media/640804F9-A001-42BA-9C6D-3D8A9087CD33/Jaarverslag+Jaarrekening%202025%20versie%20definitief.pdf>

Open